

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			20	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 346,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 346,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2023	руб./кв.м 01.07.2023		
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	42 967,51	42 967,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	66 874,25	66 874,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	127 933,34	29 715,90
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,74	73 416,29	73 416,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	19 787,67	19 787,67
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 453,79	1 453,79
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	125 025,77	125 025,77

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		483 179,18	474 470,34
Содержание и текущий ремонт		455 012,58	446 961,83
Коммунальные услуги		455 012,58	446 961,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		28 166,60	27 508,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 763,50	4 699,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 638,52	1 592,58
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 316,39	1 292,50
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20 448,19	19 923,50
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 389,88	20 098,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		125,40	188,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15,66	61,60
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		27,44	51,33
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		551,64	1 076,33
Содержание и текущий ремонт		10 669,74	18 720,49

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

